

Kündigung
- Studentenwohnheim Pforzheim -

Wichtiger Hinweis: Kündigung nur im Original möglich.

Hiermit kündige ich fristgerecht zum Datum: _____	
Name: _____	Wohnheim: _____
Vorname: _____	Zimmer Nr.: _____
Telefon Nr.: _____	Stellplatz Nr.: _____
E-Mail: _____	Fahrradbox Nr.: _____
Kündigungsgrund: 	
Meine neue Adresse lautet:	
Straße, Nr.: _____	
Plz: _____	
Ort: _____	Land: _____
An meinen Nachmieter darf weiter gegeben werden:	
<input type="radio"/> Name und Telefon Nr.	<input type="radio"/> Name und E-Mail Adresse

Informationen zu unserer Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Webseite unter www.sw-ka.de.
Die Hinweise 1 bis 6 auf Seite 2 habe ich zur Kenntnis genommen.

Ort	Datum	Unterschrift
-----	-------	--------------

Von der Wohnheimabteilung auszufüllen: Eingang am: EDV erfasst: Kürzel:
--

1 Kündigung

Ob Sie Ihren Mietvertrag kündigen können und zu welchem Termin, richtet sich nach Ihrem Mietvertrag. Die Kündigung ist in § 17 und ggf. in § 1 und § 24 des Mietvertrags geregelt. Die Kündigung ist im Allgemeinen zum 28./29. Februar und zum 31. August eines Jahres möglich.

2 Fristgerechte Kündigung

Die Kündigungsfrist beträgt drei Monate und ist nur zum Ende eines Kalendermonats möglich. Eine Kündigung erfolgt noch rechtzeitig, wenn sie am 3. Werktag eines Kalendermonats zum Ablauf des übernächsten Monats beim Studierendenwerk Karlsruhe (Adenauer-ring 7, 76131 Karlsruhe) im Original mit Originalunterschrift eingeht. Beachten Sie bitte, dass Kündigungen nur zum Semesterende, wie unter Punkt 1 erläutert, möglich sind.

Beispiel: Die Kündigung erreicht das Studierendenwerk Karlsruhe am Mittwoch, den 03.06.2020. Somit wird sie zum 31.08.2020 wirksam. Geht sie einen Tag später ein, gilt die Kündigung automatisch zum 28.02.2021.

3 Auszug

Für die Zimmerübergabe setzen Sie sich bitte ca. zwei Wochen vor dem geplanten Auszugstag, spätestens aber 5 Arbeitstage vor Mietvertragsende, mit dem Hausmeister in Verbindung. Bis zu diesem Termin ist Ihr Privateigentum vollständig aus allen Räumen zu entfernen und Ihre Mietsache (inkl. Fenster, Boden, Möbel, Spiegel, Waschbecken) sowie auch die gemeinschaftlichen Bereiche zu reinigen. Beachten Sie bitte, dass dies für die Zimmer- und Schlüsselübergabe erforderlich ist.

4 Vollmacht

Falls Sie beim Auszug nicht anwesend sein können, können Sie einer Person Ihres Vertrauens eine Vollmacht ausstellen. Einen Vordruck dazu finden Sie auf unserer Internetseite. Dieses Formular, sowie ein gültiger Personalausweis, sind von der von Ihnen bevollmächtigten Person am Übergabetermin mitzubringen. Ein Auszug ohne Mieter oder bevollmächtigte Person wird mit einer Gebühr belastet.

5 Kautions

Die Rückzahlung der Kautions erfolgt automatisch ca. drei Monate nach Ende des Mietverhältnisses auf das uns bekannte Konto. Sollten Sie Ihre Kontodaten ändern wollen oder die Auszahlung auf ein ausländisches Konto wünschen, dann erhalten Sie ein entsprechendes Formular in der Wohnheimverwaltung. Eine Barauszahlung der Kautions ist nicht möglich.

6 Meldeamt, Post

Bitte denken Sie daran, sich innerhalb von einer Woche beim Einwohnermeldeamt/Bürgerbüro ab- oder umzumelden und stellen Sie gegebenenfalls zehn Tage vor Auszug einen Nachsendeantrag bei der Post.